**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по проекту

**Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пограничного муниципального округа Приморского края**

**25.11.2022**

Организатор публичных слушаний: Администрация Пограничного муниципального округа

Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – Пограничный муниципальный округ

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Пограничного муниципального округа от 02.11.2022 № 1446 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пограничного муниципального округа Приморского края».

Оповещение о начале публичных слушаний обнародовано 02.11.2022 на информационном стенде в помещении администрации Пограничного муниципального округа, и на официальном сайте Администрации и Думы Пограничного муниципального округа по адресу в сети Интернет [www.pogranichny.ru](http://www.pogranichny.ru).

Количество участников публичных слушаний - 11 человек.

[Реквизиты протокола публичных слушаний/общественных обсуждений – № 1 от 23.11.2022](#bookmark20)

**Предложения и замечания по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пограничного муниципального округа Приморского края:**

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ФИО/**  **(отчество при наличии) наименование юридического лица** | **Форма предложений, замечаний (письменная, устная форма, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции)** | **Предложения и замечания** |  |
| Осинская Нина Николаевна | Письменная (вх. № 897-з от 23.11.2022 | Замечания по границам населенных пунктов |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пограничного муниципального округа Приморского края считать состоявшимися.

2. По результатам рассмотрения предложений и замечаний внести в проекте генерального плана Пограничного муниципального округа учесть следующие замечания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта Пограничного муниципального округа** | **Наименование территориальной зоны** | **Замечания** | **Результаты рассмотрения** |
| 1 | с. Барабаш-Левада | СН-1 Зона ритуального назначения (ПЗЗ) Зона кладбищ (ГП) | 100% не включен в границы населенного пункта, земельный участок с к.н. 25:14:000000:1878, категория - земли населенных пунктов;  не указана дорога к кладбищу и не включена в границы населенного пункта с к.н. 25:14:000000:1584. | Учтено в границах населенного пункта |
| 2 | с. Рубиновка | СН-1 Зона ритуального назначения (ПЗЗ) Зона кладбищ (ГП) | 100% не включен в границы населенного пункта, земельный участок с к.н. 25:14:000000:1877, категория - земли населенных пунктов;  не указана дорога к кладбищу и не  включена в границы населенного пункта с к.н. 25:14:000000:1591. | Учтено в границах населенного пункта  Отсутствует возможность включения в границы населенного пункта, в связи с местоположением на землях иного назначения |
| 3 | с. Жариково | Отсутствует часть населенного пункта в Генплане | 100% не включен в границы населенного пункта, земельный участок с к.н. 25:14:050000:535, категория - земли населенных пунктов;  не включена часть дороги в границы населенного пункта с к.н.  25:14:000000:1590. | Учтено в границах населенного пункта |
| 4 | с. Нестеровка | СН-1 Зона ритуального назначения (ПЗЗ) Зона кладбищ (ГП) | 100% не включен в границы населенного пункта, земельный участок с к.н. 25:14:020503:12, категория - земли населенных пунктов;  не указана дорога к кладбищу и не включена в границы населенного пункта с к.н. 25:14:000000:1818. | Учтено в границах населенного пункта |
| 5 | с. Духовское | СН-1 Зона ритуального назначения (ПЗЗ) Зона кладбищ (ГП) | 100% не включен в границы населенного пункта, земельный участок с к.н. 25:14:000000:1873/2, категория - земли населенных пунктов;  не указана дорога к кладбищу и не включена в границы населенного пункта с к.н. 25:14:120000:444. | Учтено в границах населенного пункта |
| 6 | с. Богуславка | СН-1 Зона ритуального назначения (ПЗЗ) Зона кладбищ (ГП) | 100% не включен в границы населенного пункта, земельный участок с к.н. 25:14:000000:1874, категория - земли населенных пунктов;  не указана дорога к кладбищу и не включена в границы населенного пункта с к.н. 25:14:110000:837. | Учтено в границах населенного пункта |
| 7 | с. Сергеевка | СН-1 Зона ритуального назначения (ПЗЗ) Зона кладбищ (ГП) | 100% не включен в границы населенного пункта, земельный участок с к.н. 25:14:030706:344, категория - земли населенных пунктов;  не указана дорога к кладбищу и не включена в границы населенного пункта. | Учтено в границах населенного пункта  Кадастровый учет не проводился |
| 8 | ст. Пржевальская  с. Дружба | СН-1 Зона ритуального назначения (ПЗЗ) Зона кладбищ (ГП) | 100% не включен в границы населенного пункта, земельный участок с к.н. 25:14:030706:345, категория - земли населенных пунктов;  не указана дорога к кладбищу и не включена в границы населенного пункта с к.н. 25:14:030706:340. | Учтено в границах населенного пункта  Отсутствует возможность включения в границы населенного пункта, в связи с местоположением на землях иного назначения |
| 9 | с. Украинка | СН-1 Зона ритуального назначения (ПЗЗ) Зона кладбищ (ГП) | 100% не включен в границы населенного пункта, земельный участок с к.н. 25:14:030704:82, категория - земли населенных пунктов;  не указана дорога к кладбищу и не включена в границы населенного пункта. | Учтено в границах населенного пункта |
| 10 | п. Таловый | СН-1 Зона ритуального назначения (ПЗЗ) Зона кладбищ (ГП) | 100% не включен в границы населенного пункта, земельный участок, категория - земли населенных пунктов;  не указана дорога к кладбищу и не включена в границы населенного пункта. | Кадастровый учет не проводился |
| 11 | с. Бойкое | СН-1 Зона ритуального назначения (ПЗЗ) Зона кладбищ (ГП) | не указана дорога к кладбищу в границах населенного пункта. | Кадастровый учет не проводился |
| 12 | с. Софье-Алексеевское | СН-1 Зона ритуального назначения (ПЗЗ) Зона кладбищ (ГП) | не указана дорога к кладбищу с к.н. 25:14:030411:52 в границах населенного пункта;  не указан (не выделен в зоне СН-1)земельный участок с к.н. 25:14:030411:42 площадью 9992 м2 для пчеловодства. | Учтено в границах населенного пункта  Учтено |
| 13. | пгт. Пограничный | Ин Иные зоны (ПЗЗ)  Иные зоны (ГП) | Вид разрешенного использования земельных участков в указанной зоне не соответствует фактическому использованию. В Ин зоне расположены многоквартирные жилые дома (ул. Гагарина, 87, 89, 98, 100, котельная, дорога). | Данная зона отображена, как зона Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) |

Предложение – **заменить** указанный вид разрешенного использования в Правилах землепользования и застройки Пограничного муниципального округа **«Склады»** на вид разрешенного использования **«Склад» согласно приказа № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» код 6.9.**

**Данное предложение учтено Правилах землепользования и застройки Пограничного муниципального округа.**

3. Рекомендовать главе Администрации Пограничного муниципального округа направить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пограничного муниципального округа Приморского края в Думу Пограничного муниципального округа для рассмотрения и утверждения.

Подписи:

Председатель публичных слушаний В.Ю. Белов

Секретарь публичных слушаний О.А. Мухина